

**STEČAJNA MASA IZA PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju**  
**ZAGREB, Miramarska 13d**  
**OIB:83838981724**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-1560/2024**

**1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(članak 221. Stečajnog zakona)**

**2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG**  
**DUŽNIKA**  
**(članak 223. Stečajnog zakona)**

**Izvještajno ročište: 26. studenog 2024. godine**

STEČAJNA MASA IZA PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju  
ZAGREB, Miramarska 13d  
OIB:83838981724

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1560/2024

PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
STEČAJNOG DUŽNIKA  
Članak 223. Stečajnog zakona

AKTIVA-IMOVINA			PASIVA-OBVEZE		
Redni broj	VRSTA IMOVINE	Iznos u Eurima	Redni broj	VRSTA IMOVINE	Iznos u Eurima
I. DUGOTRAJNA IMOVINA Na dan 11.11.2024.g.			I. PRIZNATE TRAŽBINE		
1.	Nematerijalna imovina	0 Eura	1.	Priznate tražbine vjerovnika I. isplatnog reda	85.511,82 Eura
2.	Materijalna imovina	0 Eura	2.	Priznate tražbine vjerovnika II. isplatnog reda	1.157.936,67 Eura
3.	Financijska imovina	0 Eura	Ukupno: 1.243.448,49 Eura		
II. KRA TKOTRAJNA IMOVINA					
1.	Zaliha	0 Eura			
2.	Potraživanja	0 Eura			
3.	Financijska imovina	0 Eura			
4.	Novac na računu i blagajni	0 Eura			

MATERIJALNA IMOVINA

- NEKRETNINE:

- 1. Zk.ul. 3808 k.o. Donje Vrapče, zk.č. 5290/2, suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-261, garažno parkirno mjesto GPM 268 površine 11m2, u podrumu -3 (prije zk.ul. 100329, k.o. Vrapče Novo, zk.č. 5290/2

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

2. Zk.ul. 2393 k.o. Donje Vrapče zk.č.br. 5290/9 –Zagrebačka avenija – oranica, površine 812 m2.

3. Zk.ul. 2394 k.o. Donje Vrapče, zk.č.br. 5290/12 – Špansko, oranica, površine 229 m2.

(prije za točku 2. i točku 3. - Zk.ul 6604 k.o. Vrapče Novo zk.č. 5290/9, oranica površine 812 m2 i zk.č. 5290/12 površine 229m2 ukupne površine 1041 m2).

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

#### Procjena vrijednosti:

1. Nekretnina pod br. 1. – na iznos od 9.430,00 Eura
2. Nekretnina pod br. 2. – na iznos od 353.000,00 Eura
3. Nekretnina pod br. 3. – na iznos od 99.600,00 Eura

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

STEČAJNA MASA IZA PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju  
ZAGREB, Miramarska 13d  
OIB:83838981724

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1560/2024

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
NA DAN 11.11.2024.godine  
(članak 221. Stečajnog zakona)

Redni broj	NEKRETNINE I POKRETNINE	VRIJEDNOST U EURIMA	NAPOMENA
1.	Nematerijalna imovina	0	
2.	Materijalna imovina (nekretnine, pokretnine i materijalna imovina u pripremi )	0	Popis predmeta stečajne mase u nastavku tablica
3.	Dugotrajna financijska imovina (udjeli)	0	
4.	Zalihe	0	
5.	Potraživanja od kupaca i države	0	
6.	Kratkotrajna financijska imovina (pozajmice, cesije, assignacije)	0	
7.	Novac na računu i u blagajni	0	
	UKUPNO	0	

Napomena: Procjena vrijednosti nekretnina će se proknjižiti nakon održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta

## **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE:**

### **- NEKRETNINE:**

1. Zk.ul. 3808 k.o. Donje Vrapče, zk.č.br. 5290/2, suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-261, garažno parkirno mjesto GPM 268 površine 11m<sup>2</sup>, u podrumu -3 (prije zk.ul. 100329, k.o. Vrapče Novo, zk.č. 5290/2

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

2. Zk.ul. 2393 k.o. Donje Vrapče zk.č.br. 5290/9 –Zagrebačka avenija – oranica, površine 812 m<sup>2</sup>.
3. Zk.ul. 2394 k.o. Donje Vrapče, zk.č.br. 5290/12 – Špansko, oranica, površine 229 m<sup>2</sup>.

(prije za točku 2. i točku 3. - zk.ul 6604 k.o. Vrapče Novo zk.č. 5290/9, oranica površine 812 m<sup>2</sup> i zk.č. 5290/12 površine 229m<sup>2</sup> ukupne površine 1041 m<sup>2</sup>).

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16

### **Procjena vrijednosti:**

4. Nekretnina pod br. 1. – na iznos od 9.430,00 Eura
5. Nekretnina pod br. 2. – na iznos od 353.000,00 Eura
6. Nekretnina pod br. 3. – na iznos od 99.600,00 Eura

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev